



energo<sub>CO<sub>2</sub></sub>

**energo CO<sub>2</sub> – Mehrwert  
für Mehrfamilienhausbesitzer**

 **schweizstrom**

# ENERGIEKOSTEN OPTIMIEREN, KOSTEN SENKEN UND DOPPELT PROFITIEREN

**Haben Sie eine Öl- oder Gasheizung und wollen Sie den Energieverbrauch Ihrer Liegenschaft nachhaltig optimieren und damit gleichzeitig langfristig Kosten sparen und Geld verdienen? Dann ist das schweizstrom-Angebot energo CO<sub>2</sub> genau das Richtige für Sie.**

---

## Ihr Nutzen

- + Höhere Profitabilität Ihrer Liegenschaft
- + Komfort für Ihre Mieter
- + Energieverbrauchs-Übersicht
- + Schonung der Umwelt
- + Grössere Attraktivität Ihres Gebäudes
- + Einnahmen aus CO<sub>2</sub>-Bescheinigungen

Mit der energetischen Optimierung von Gebäuden lässt sich Energie-Effizienz steigern – mit Komfort für die Gebäudenutzer. energo CO<sub>2</sub> ist dazu eine schweizstrom-Dienstleistung, die ausserdem langfristig Einnahmen sichert. Unsere Experten analysieren ganzheitlich Heizung, Lüftung und Klimatechnik sowie Strom- und Wasserverbrauch in der Liegenschaft. Mit Gebäudebetreiber/ Technischem Dienst werden Massnahmen entwickelt und die energetische Optimierung umgesetzt – ohne Investitionen. Umweltschutz und modernster Komfort für die Mieter erhöhen so Wirtschaftlichkeit und Attraktivität Ihrer Liegenschaft – und erschliessen Ihnen eine neue Einnahmequelle!

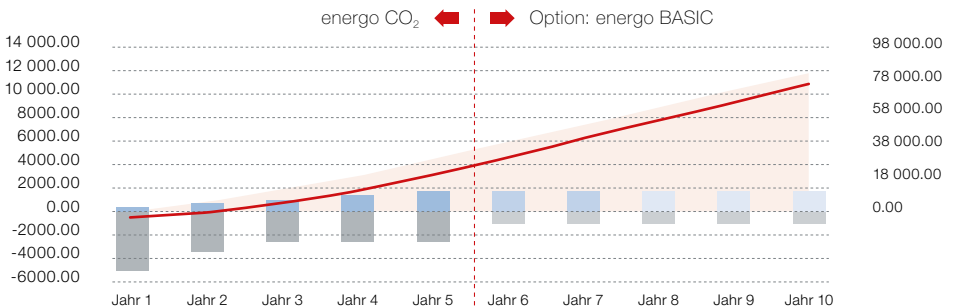
## Doppelt profitieren: Schneller Payback + langfristige Einnahmen

Mit energo CO<sub>2</sub> wird Ihre Liegenschaft im Energiemonitor abgebildet, der Energieverbrauch analysiert und die Gebäudetechnik optimiert. Gesenkte Energiekosten ermöglichen Payback-Zeiten unter 2 Jahren.

Die eingesparte Energiemenge wird in CO<sub>2</sub>-Bescheinigungen umgewandelt. schweizstrom verkauft diese: Sie profitieren langfristig von der Vergütung.



## Energieeffizienz steigern



### Primärachse

Kosten Betriebsoptimierung «CO<sub>2</sub>»  
 Kosten Energieoptimierung «BASIC»  
 Nettoertrag CO<sub>2</sub>-Verkauf «CO<sub>2</sub>»  
 Nettoertrag CO<sub>2</sub>-Verkauf «BASIC»  
 Nettoertrag CO<sub>2</sub>-Verkauf «BASIC+»

### Sekundärachse

Energieeinsparung in CHF kumuliert  
 Entwicklung Nettogewinn  
 (BO + Einsparung + CO<sub>2</sub>) kumuliert

## Beispiel

### Immobilie

Anz. Wohneinheiten	50 Whg.
Ø-Energiebezugsfläche pro Whg.	92 m <sup>2</sup>
Jahres-Energieverbrauch (Wärme)	730 000 kWh
Jahres-Energiekosten	5410 CHF
Jahres -CO <sub>2</sub> -Emissionen	194 Tonnen

### Betriebsoptimierung

Laufzeit Betriebsoptimierung	5 Jahre
<b>Kosten Betriebsoptimierung</b>	<b>15 310 CHF</b>
Energieeinsparung	12 %
<b>Kosteneinsparung über 10 Jahre</b>	<b>83 700 CHF</b>
Payback (ohne CO <sub>2</sub> -Verkauf) nach	2 Jahren

### CO<sub>2</sub>-Verkauf

Vom Verkauf der CO<sub>2</sub>-Bescheinigungen profitieren Sie während der energo CO<sub>2</sub>-Vertragslaufzeit jedes Jahr entsprechend den erzielten Energieeinsparungen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein energo (Energie-Monitoring) abzuschliessen, womit Sie durch die CO<sub>2</sub>-Bescheinigungen über weitere Jahre Gewinn erzielen können.

### Auf zehn Jahre gerechnet profitieren Sie wie folgt:

Laufzeit CO <sub>2</sub> -Verkauf	5 + 5 (optional) Jahre
CO <sub>2</sub> -Reduktion in 10 Jahren	90 Tonnen
Ø-CO <sub>2</sub> -Reduktion pro Jahr	19 Tonnen
<b>Nettoertrag aus CO<sub>2</sub> Verkauf</b>	<b>13 290 CHF</b>

# ENERGIESPAR-PARTNERSCHAFT MIT DOPPELTEM MEHRWERT FÜR SIE

Senken Sie Emissionen und profitieren Sie direkt davon – mit energo CO<sub>2</sub>. So rentieren sich Ihre Heldentaten zur Senkung des Gebäude-Energieverbrauchs noch schneller.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören: 061 926 14 44 oder [info@schweizstrom.ch](mailto:info@schweizstrom.ch)